

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

Mor			Note	Konsern		
01.01 - 31.12				01.01 - 31.12		
2021	2020			2021	2020	
72 879 874	62 787 192	Salgsinntekt	1	80 038 989	67 742 793	
186 726 889	185 917 659	Leieinntekter	1	181 903 283	181 036 645	
140 560 015	117 174 983	Offentlige tilskudd	1	142 947 015	117 174 983	
12 494 371	17 664 853	Annen driftsinntekt	1	14 944 786	22 925 557	
12 031 488	10 824 540	Statstilskudd bygg	4/20	12 031 488	10 824 540	
9 428 114		Gevinst ved salg anleggsmiddel		9 428 114		
434 120 751	394 369 227	Sum inntekter	4	441 293 675	399 704 518	
15 089 346	16 181 793	Varekostnad	12	17 754 798	18 284 001	
181 191 204	176 004 716	lønnskostnad	2	185 889 945	180 798 219	
55 786 444	51 043 343	Avskrivning på varige driftsmidler	6	56 180 942	51 268 243	
0	0	Nedskrivning aksjeverdi	7	0	0	
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	6	0	0	
15 635 172	15 712 126	Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		11 597 672	12 192 126	
128 414 014	137 071 310	Annen driftskostnad	5	132 746 834	139 950 280	
38 004 571	-1 644 061	Driftsresultat		37 123 484	-2 788 351	
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	
1 270 840	1 782 967	Annen renteinntekt	7	1 264 639	1 773 996	
	0	Annen finansinntekt	7	-65 547	0	
13 530 390	13 270 613	Annen rentekostnad	7	13 532 960	13 278 876	
0	1 976 524	Annen finanskostnad	7		993 786	
0	0	Resultatandel i tilknyttet selskap	7, 10	9 919	0	
25 745 021	-15 108 231	Ordinært resultat før skattekostnad		24 779 697	-15 287 017	
-44 534	-820 054	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-44 534	-820 054	
25 789 555	-14 288 177	Årsresultat		24 824 230	-14 466 964	
Anvendelse av årsresultatet						
3 000 000	0	Avsatt til fond utviklingsprosjekter				
23 784 335	-7 252 981	Annen egenkapital				
-994 780	-7 035 196	Bruk av fond utviklingsprosjekter				
25 789 555	-14 288 177	Sum anvendelse				

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler		Note	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
244 496	0	6	244 496
0	0	8	0
244 496	0	244 496	0
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1 470 642 482	1 017 373 261	4/6/17/20	1 470 642 482
71 186 927	353 527 384	9	71 186 927
73 234 069	52 136 316	6	73 965 226
1 615 063 478	1 423 036 961	1 615 794 635	1 424 162 616
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
1 200 000	0	10	0
0	15 000	10	0
0	1 576 921	11	0
5 644 453	5 585 932	11	5 644 453
6 844 453	7 177 853	5 644 453	5 677 100
1 622 152 427	1 430 214 814	1 621 683 584	1 429 839 716
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
1 375 985	1 599 685		1 730 537
Varer			
Fordringer			
6 200 200	7 477 241	11/13/19	6 471 771
31 000 000	2 647 666	11/13	32 084 598
37 200 200	10 124 907	38 556 369	10 609 487
Sum fordringer			
Investeringer			
33 400	33 400		33 400
33 400	33 400	33 400	33 400
Sum investeringer			
62 661 364	166 254 485	14	63 485 849
101 270 949	178 012 477	103 806 155	180 410 200
Sum omløpsmidler			
1 723 423 376	1 608 227 291	1 725 489 739	1 610 249 916
Sum eiendeler			






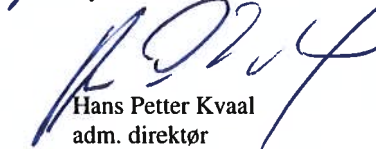



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
4 377 595	4 377 595	4 377 595	4 377 595
Innskutt kapital			
15			
Sum innskutt egenkapital		4 377 595	4 377 595
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10/15	0	76 168
Utviklingsfond	15	20 642 226	18 637 006
Annen egenkapital	15	256 517 672	233 622 495
Fond opprustning barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
Sum opptjent egenkapital		284 059 898	259 235 669
Sum egenkapital		288 437 493	263 613 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	11 899 010	12 199 990
Utsatt skatt	8	130 568	175 102
Vedlikeholdsfond		0	4 401 629
Andre frie fond		20 022 870	15 189 112
Statstilskudd bygg	4/20	481 161 033	476 507 079
Sum avsetning for forpliktelser		513 213 481	508 472 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	801 208 502	712 867 380
Øvrig langsiktig gjeld	16	25 686 138	22 952 012
Sum annen langsiktig gjeld		826 894 640	735 819 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	33 723 315	36 022 964
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige off. avgifter og feriepenger		25 086 889	24 619 550
Annen kortsiktig gjeld	18	38 133 921	41 701 834
Sum kortsiktig gjeld		96 944 125	102 344 348
Sum gjeld		1 437 052 246	1 346 636 652
Sum egenkapital og gjeld		1 725 489 739	1 610 249 916

Tromsø, 25. april 2022

 Sebastian Henriksen styreleder	 Viljar Hanssen nestleder	 Daniel H Masvik styremedlem	 Silje Kjær-Olsen styremedlem	 Terje Aspen styremedlem
 Hans Petter Kvaal adm. direktør	 Fredrik Enoksen varamedlem	 Ellen Strandli styremedlem	 Kathrine Tveiterås varamedlem	

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
25 745 021	-15 108 231	Resultat før skattekostnad		24 779 697	-15 287 017
0	0	Periodens betalte skatt		0	0
-9 428 114	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-9 428 114	0
55 786 444	51 043 343	Ordinære avskrivninger	6	56 180 942	51 268 243
0	0	Nedskrivning finansielt anleggsmiddel	6	0	0
0	0	Resultateffekt som følge av dekomponering bygg		0	0
-12 031 488	-10 824 540	Inntektsføring statstilskudd bygg	4	-12 031 488	-10 824 540
-692 875	2 769 973	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	19	-1 944 251	3 014 281
-300 980	3 631 206	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse		-300 980	3 631 206
	1 000 000	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
-14 285 254	13 016 211	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 322 161	12 034 953
44 792 754	45 527 962	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 933 645	43 837 126
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
62 131 963	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		62 131 963	0
-297 800 003	-363 882 529	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-297 800 003	-363 882 529
91 168	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		91 168	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av andre investeringer		0	0
-1 200 000	-1 000 000	Endringer i andre investeringer		0	0
-236 776 872	-364 882 529	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-235 576 872	-363 882 529
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger statstilskudd boligbygging		0	0
219 412 696	327 895 973	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		219 412 696	327 895 973
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
-131 021 699	-15 315 496	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-131 021 699	-15 315 496
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt		0	0
0	0	Mottatt utbytte	10	0	0
88 390 997	312 580 477	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		88 390 997	312 580 477
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		0	0
-103 593 121	-6 774 090	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-104 252 230	-7 464 926
166 254 485	173 028 575	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		167 738 079	175 203 005
62 661 364	166 254 485	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		63 485 849	167 738 079

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Alle konsernets datterselskaper er konsolidert. Transaksjoner og mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighetsprinsippet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunktet

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrasket merverdiavgift, rabatter bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varelager og varekostnad

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forts. regnskapsprinsipper

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer.

Bedriften gikk over til innskuddspensjon fra 1. juli 2017. Fra 2016 valgte man prinsipp om å resultatføre estimatavvik. Gjenstående personer på ytelsesordning er de som ikke kunne flyttes over på innskudd etter gjeldende regler.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktselsene og verdien av pensjonsmidler som er innbetalt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi.

Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen.

Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som en del av kostprisen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Vedlikeholdsfond og dekomponering av studentboliger

Kunnskapsdepartementet har lagt frem krav om dekomponering av bygg, og opphør av ordning med avsetning til vedl.fond studentboliger er dekomponert med virkning f.o.m. 1.1. 2015.

Studentidrettsbygg i Tromsø er dekomponert i 2018.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

Investerings i TS- salg av tidligere datterselskap Akademisk Kvarter AS

Akademisk Kvarter var i 2011 heleid datterselskap. 9 november 2012 ble 50 % av aksjeposten solgt.

Eierandelen er fra og med salgstidspunktet behandlet som et tilknyttet selskap og resultatandelen er innarbeidet i regnskapet i henhold til egenkapitalmetoden. I 2021 er selskapet avviklet.

For øvrig vises det til utfyllende kommentarer i forbindelse med øvrige noter.

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 Salgsinntekter, tilskudd og andre driftsinntekter/refusjoner

Salgsinntekter består av:	Mor 2021	2020	Konsern 2021	2020
Inntekter studentcafe- og cateringsalg	40 006 800	33 024 318	40 006 800	33 024 318
Foreldrebetaling barnehage	15 134 236	14 131 424	15 134 236	14 131 424
Inntekter idrettshall	17 738 838	15 631 450	17 738 838	15 631 450
Inntekter studenthus	0	0	7 159 115	4 955 601
	72 879 874	62 787 192	80 038 989	67 742 793

Offentlige tilskudd består av:	Mor 2021	2020	Konsern 2021	2020
Semesteravgift	20 214 965	19 423 748	20 214 965	19 423 748
Kommunale tilskudd barnehagedrift	76 636 979	68 654 894	76 636 979	68 654 894
Statstilskudd drift - samskipnad (K291/74)	7 211 078	5 195 000	7 211 078	5 195 000
UiT- studentrådgivinga/-idrett/-kafé	15 549 943	11 835 996	15 549 943	11 835 996
Fristasjonsmidler *	11 761 800	11 761 800	11 761 800	11 761 800
Andre tilskudd	9 185 250	303 545	11 572 250	303 545
	140 560 015	117 174 983	142 947 015	117 174 983

* Naturalytelser fristasjonsmidler er innarbeidet i 2021 og 2020

Andre driftsinntekter/refusjoner består av:	Mor 2021	2020	Konsern 2021	2020
Provisjonsinntekter	39 044	58 623	39 044	58 623
Andre driftsinntekter	12 455 327	17 606 230	14 905 742	22 866 934
	12 494 371	17 664 853	14 944 786	22 925 557

* se note 6

Norges arktiske studentsamskipnad

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	151 510 300	141 413 114	155 789 738	145 772 210
Arbeidsgiveravgift	11 183 769	10 837 299	11 411 808	11 022 378
Pensjonskostnader	12 601 085	19 357 911	12 628 215	19 414 074
Andre ytelser	5 896 050	4 396 392	6 060 184	4 589 557
Lønnskostnader	181 191 204	176 004 716	185 889 945	180 798 219

Gjennomsnittlig antall årsverk **279** **287**

Ytelser til ledende personer:	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Adm dir Hans Petter Kvaal	1 539 981	15 044	17 837
Styret			412 750

Det er inngått lønns- og pensjonsavtale for administrerende direktør med 75 % av lønn ved fratreden ved fylte 62 år og frem til ordinær pensjonsalder. Kostnaden er aktuarieregnet og inngår i fremtidig forpliktelse. Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag, bonus, sikkerhetsstillelser eller lån til administrerende direktør eller styret.

Note 3 Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet hadde en ytelsesordning for alle ansatte fram til 30.06.17. Fra 1.7.17 er det innført innskuddspensjon og alle ansatte ble overført hit. Et fåtall personer gjenstår på ytelser da de ut fra regelverk ikke kunne overføres på overgangstidspunktet.

Overføringer skjer fortløpende når krav i regelverk er oppfylt.

I tillegg har bedriften en usikret AFP-ordning. Datterselskapene har tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonskostnad	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	769 617	1 234 527	769 617	1 234 527
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	477 526	573 365	477 526	573 365
Avkastning på pensjonsmidler	-462 310	-659 019	-462 310	-659 019
Resultatført virkning av estimatavvik	1 089 045	1 089 834	1 089 045	1 089 834
Administrasjonskostnader	221 270	181 521	221 270	181 521
Periodisert arbeidsgiveravgift	119 714	152 062	119 714	152 062
Inntektsført endring forpliktelse	-300 980	3 631 206	-300 980	3 631 206
Øvrige kostnader	1 839 715	479 143	1 839 715	479 143
Innskuddsordning	13 301 640	12 675 272	13 328 770	12 731 435
Resultatført pensjonskostnad (etter AGA)	17 055 237	19 357 911	17 082 367	19 414 074

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser	29 716 661	29 393 138	29 716 661	29 393 138
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-17 817 651	-17 193 147	-17 817 651	-17 193 147
Netto pensjonsforpliktelser	11 899 010	12 199 991	11 899 010	12 199 991
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
Balanseført pensjonsforpliktelse	11 899 010	12 199 991	11 899 010	12 199 991

Balanseført pensjonsforpliktelse for administrerende direktør utgjør kr 14 692 316

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,90 %	Forventet vekst i løpende pensjoner	0,00 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	Forventet avkastn fondsmidler	3,10 %
Forventet G -regulering	2,50 %		

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er det lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 4 Statstilskudd

Studentboliger med tilskudd	Mottatt statstilskudd	Tidligere inntektsført:	Bokført 01.01.2021	Årets inntektsføring	Bokført 31.12.2021
Sum studentboliger Tromsø	426 015 660	148 933 568	264 417 154	9 514 075	267 568 002
Sum studentboliger Svalbard	192 976 000	14 235 065	178 740 938	1 068 073	181 693 379
Sum studentboliger Finnmark	59 020 000	44 867 498	14 152 436	609 120	13 543 310
Sum studentboliger Harstad	34 585 710	15 390 079	19 195 631	840 216	18 355 415
Sum statstilskudd studentboliger	712 597 370	223 426 210	476 507 079	12 031 489	481 161 033

Mottatt statstilskudd er beløp som forpliktet tilbakebetalt dersom anlegg selges før de er 30 år, jfr endring i 2020.

* Balanseføring av mottatt tilskudd som forpliktelse, utsatt inntektsføring

* Balanseføring av investering til kostpris - gjennomgått og dekomponert i hht de ulike bygningskomponentenes levetid

* Inntektsføring av tilskudd i takt med gjennomsnittlig avskrivning av investering, presentert som driftsinntekt

* Avskrivningstid for bygg korrigeres til faktisk levetid

* Bokførte verdier ved Campus Narvik er nettoført og avviker fra bruttoføring som er praksis på øvrige campus

* Kraft Sportssenter i Tromsø er dekomponert og tippemiddeltilskudd er der nettoført mot bygg - pr 31.12.18

Note 5 Andre driftskostnader

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar:				
Lovpålagt revisjon	371 000	299 150	467 849	424 530
Andre attestasjonstjenester	357 839	282 750	498 517	319 317
Annen bistand			32 530	25 000
Sum	728 839	581 900	998 896	768 847

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 6 Varige driftsmidler - Mor

					2021	2020
	Tomt	Bygninger	Maskiner, inventar, kjøretøy	Anlegg under oppføring	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 538 115	1 454 763 132	134 074 775	353 527 385	1 967 903 407	1 604 020 898
Tilgang	0	183 546 179	14 369 688		197 915 867	381 378 628
Tilgang Elvesletta		370 561 903	11 418 195		381 980 098	
Avgang	433 489	59 688 983	2 442 980	282 340 458	344 905 910	17 496 119
Anskaffelseskost 31.12	25 104 626	1 949 182 231	157 419 678	71 186 927	1 820 913 364	1 967 903 407
Nedskrivning	0	0	0	0	0	1 621 429
Akkumulert avskr. 01.01.	0	462 927 987	81 938 457	0	544 866 446	493 823 123
Avgang Sjøskrenten		11 347 679	1 719 709		13 067 388	
Akkumulerte avskr. 31.12	0	495 451 159	92 134 329	0	587 585 502	543 245 015
Balanseført verdi 31.12	25 104 626	1 453 731 072	65 285 349	71 186 927	1 615 307 974	1 423 036 963

	25-70 år	3-10 år			
Årets avskrivninger	43 870 851	11 915 592	0	55 786 444	49 421 904

Av- og nedskrivning og avsetning vedlikhold fom 01.01.15

Studentboliger er dekomponert med virkning fra 01.01.15. Byggene er splittet i henhold til antatt reell levetid for den enkelte bestanddel, med levetid som varierer fra 25 år opp til 70 år. Akkumulerte avskrivninger og inntektsføring stats-tilskudd er justert i henhold til dekomponeringsprinsipp. Virkningene er ført mot egenkapitalen, se note 12.

Ved aktivisering av bestanddel som fortsatt har verdi i balansen, er det beregnet nedskrivning av restverdi.

Kraft sportssenter er dekomponert i 2018, både byggetrinn I (virkning ført mot vedlikeholdsfond), mens nybygg ingen slik effekt.

Anlegg under oppføring gjelder i hovedsak fremtidige studentboliger og noe rest idrettshall, se note 9.

Avskrivning på barnehagebygg er lineær og utgjør 2,5 % av kostpris for de største barnehagene.

Avskrivningssatser; inventar bolig 10%, inventar barnehager 10-20%, maskin, inventar øvrig 20-30%.

Finansielt anleggsmiddel vedrørende goodwill kjøp av idrett i Narvik avskrives over 3 år.

Varige driftsmidler - Konsern

	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar,	Anlegg under oppføring	2021	2020
					Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	56 000	1 482 386 775	143 895 583	353 527 345	1 979 865 703	1 695 899 926
Tilgang	0	553 863 679	25 787 883	0	579 651 562	381 378 637
Avgang	0	60 122 472	2 442 980	282 340 458	344 905 910	17 508 920
Anskaffelseskost 31.12	56 000	1 976 127 982	167 240 486	71 186 847	2 214 611 355	2 059 769 643
Nedskr. restverdi		0	0	0	0	1 621 429
		0	0	0	0	0
Nedskr. endr nettof. tilskudd		0	0	0	0	0
Avskrivninger 01.01	56 000	465 013 515	90 633 613	0	555 703 128	504 434 895
Avgang		11 347 679	1 719 709		13 067 388	
Akkumulerte avskr. 31.12	56 000	497 536 687	101 223 994	0	598 816 681	554 081 699
Balanseført verdi 31.12	0	1 478 591 295	66 016 493	71 186 847	1 615 794 635	1 424 162 616

Årets avskrivninger	0	43 870 851	12 310 090		56 180 942	49 646 803
---------------------	---	------------	------------	--	------------	------------

Økonomisk levetid:

Jfr. mor

5-10år

Avskrivningsplan:

Jfr. mor

Lineær/saldo

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 7 Finansinntekter og - kostnader

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Renteinntekter	1 270 840	1 783 427	1 264 639	1 773 996
Annen finansinntekt	0	0	-65 547	0
Resultatandel i TS	0	0	0	
Sum finansinntekt	1 270 840	1 783 427	1 199 092	1 773 996
Rentekostnad	13 530 390	13 270 319	13 532 960	13 278 582
Annen finanskostnad	0	1 976 519	0	993 786
Avviklet TS - eierandel kostnadsført	0	0	9 919	0
Sum finanskostnader	13 530 390	15 246 838	13 542 879	14 272 368

Note 8 Skatt

Morselskapet er skattepliktig for idrettsdelen av virksomheten.

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skatt	-198 718	-3 727 519	-1 087 874	-4 905 938
Permanente forskjeller	-3 707	-1 065 675	11 822	6 685
Endring midlertidige forskjeller	-631 436		-375 515	-1 131 045
Underskudd i døtre ikke utnyttet i konsernet	-	-	-	-
Anvendelse av underskudd til framføring	-	-	0	0
Årets skattegrunnlag	-833 861	-4 793 194	-1 451 567	-6 030 298
Betalbar skatt på årets resultat	-	0	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt i morselskapet knytter seg til virksomheten som drives ved idrettsavdelingene.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	0	-	0
Endring utsatt skatt nominell skattesats	-44 534	-820 054	-44 534	-820 054
Årets totale skattekostnad	-44 534	-820 054	-44 534	-820 054

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	0	0	0
Sum betalbar skatt	-	0	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	10 732 267	9 840 831	10 611 510	9 892 953
Omløpsmidler	-260 000	-	-353 042	-10 000
Pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-9 878 775	-9 044 914	-27 484 846	-26 055 295
Uopptjent inntekt	-	-	-	-
Sum	593 492	795 917	-17 226 378	-16 172 342
Ikke bokført utsatt skattefordel / utsatt skatt	0	0	17 819 870	16 968 258
Grunnlag utsatt skatt/Utsatt skattefordel	593 492	795 917	593 492	795 916

Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	130 568	175 102	130 568	175 102
--	----------------	----------------	----------------	----------------

Datterselskapene Studenthuset Driv AS og Studenthuset City Scene AS har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel

Norges arktiske studentsamskipnad
Års- og konsernregnskap for 2021
Noter

Note 9 Anlegg under oppførelse

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2021 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Bokført verdi Mor	Mor	
	2021	2020
Dramsveien studentbolig, div rest prosj	3 110 759	148 862 052
Åsgårdveien studentbolig, Tromsø	31 891 333	1 014 545
Nyland studentbolig, Alta	33 656 867	2 309 865
Kraft sportssenter	526 932	-200 952
Elvesletta - Svalbard		201 048 602
Wifi prosjekt Narvik	93 927	93 927
Wifi prosjekt Finnmark	68 114	68 114
Wifi prosjekt Harstad	259 034	259 034
Prosjektering - Havnegata, Isrenna	344 291	
Diverse småprosjekt	1 235 671	72 198
Sum Mor	71 186 927	353 527 385

Bokført verdi Konsern

Konsernet har for øvrig ingen prosjekter utover det som er angitt for mor.

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 10 Aksjer og andeler i datterselskap og tilsluttet selskap - Mor

	Studenthuset City Scene AS	Studenthuset Driv AS
Balanseført verdi	0	0
Forretningskontor	Alta	Tromsø
Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	951 269	405 615
Resultat ifølge siste årsregnskap	-114 228	-774 928

Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

	Akademisk Kvarter AS	
Inngående balanse 01.01.2021	91 168	
Utbetaling avviklingsoppgjør	-81 249	
Tap ved avvikling	9 919	
Utgående balanse 31.12.21	0	Selskapet er avviklet i 2021

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	Mor 2021	2020
Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for mor:		
Obligasjoner og andre fordringer:		
Sperret bankinnskudd vedr. Studenthuset Driv AS	1 609 265	1 600 463
Forskuddsleie Studenthuset Driv AS	937 500	1 012 500
Forskudd Klatrehall Narvik	2 372 969	2 972 969
	4 919 734	5 585 932
Lån/fordring på foretak i samme konsern		
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	1 195 734
Kundefordringer og andre fordringer	0	1 863 356
	0	3 059 090

Det er inngått ny leieavtale i 2013 der det stilles krav om depositum som tilsvarer 6 måneders husleie inkl merverdiavgift. Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år utover overnevnte.

	Mor 2021	2020
Balanseført verdi av gjeld:		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Transaksjoner med nærstående parter

I henhold til R § 7 kan transaksjoner mellom konsoliderte parter unnlates opplyst i konsernregnskapet.

Det vurderes å ikke foreligge transaksjoner med andre nærstående parter.

Note 12 Varer

	Mor 2021	2020	Konsern 2021	2020
Råvarer	1 375 985	1 599 685	1 730 537	2 029 234
Ferdigvarer	0	0	0	0
Varer	1 375 985	1 599 685	1 730 537	2 029 234

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	6 200 200	7 477 241	6 471 771	6 510 666
Andre fordringer	31 000 000	2 647 666	32 084 598	4 098 821
Sum fordringer	37 200 200	10 124 907	38 556 369	10 609 487

Note 14 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Ansattes skattetrekksmidler (budne midler).	7 690 129	7 668 883	7 851 593	7 800 651

Note 15 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital mor:	Innskutt egenkapital	Utviklingsfond	Fond opprustn barnehagebygg	Annen EK/opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020 spesifisert fond	4 377 595	18 637 006	6 900 000	232 576 813	262 491 054
Årets endring i egenkapital:					
Bruk av fond		-994 780		994 780	0
Avsetning fond				0	0
Disponering årsresultat		3 000 000		22 789 555	25 789 555
Egenkapital 31.12.2021	4 377 595	20 642 226	6 900 000	256 361 148	288 280 609

Norges arktiske studentsamskipnad er et særlovselskap hvor egenkapitalen består av innskutt egenkapital og annen egenkapital (opptjent

Egenkapital konsern:	Innskutt egenkapital	Sum fond morselskap	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK/opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	4 377 595	18 637 006	76 168	240 522 495	263 613 264
Årets endring i egenkapital:					
Bruk av fond		-994 780		994 780	0
Avsetning fond					0
Årets endring i fond for vurderingsforskjeller			-76 168	76 168	0
Disponering årsresultat		3 000 000		21 824 230	24 824 230
Egenkapital 31.12.2021	4 377 595	20 642 226	0	263 417 673	288 437 494

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 16 Langsiktig gjeld

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med byggelån. En større del blir konvertert til Husbanken i 2022.

Det er inngått en renteswap på kr 90 mill. 45 mill av lånet forfaller i 2022 og det resterende i 2027. Markedsverdien av forpliktelsen utgjør pr 31.12.21 kr 1 028 059. Forpliktelsen er ikke innregnet i balansen, men kostnadsføres i forbindelse med avdragsterminer på lånene.

Morselskap	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	801 208 502	712 867 380
Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum)	25 686 138	22 952 013

Avdragsprofil:	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
Beløp i hele 1 000:	28 708	30 145	28 514	27 748	25 224	660 870	801 209

Konsern	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	801 208 502	712 867 380
Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum)	25 686 138	22 952 013

Avdragsprofil:	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
Beløp i hele 1 000:	28 708	30 145	28 514	27 748	25 224	660 870	801 209

Note 17 Pantestillelser og garantiforpliktelser

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant ol.				
Andre pantelån	360 717 171	333 195 546	360 679 537	333 157 912
Husbanklån	440 491 331	379 671 834	440 491 331	379 671 834
Sum	801 208 502	712 867 380	801 170 868	712 829 746

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	1 470 642 482	1 017 373 261	1 470 642 482	1 017 373 261
Sum	1 470 642 482	1 017 373 261	1 470 642 482	1 017 373 261

Det foreligger ingen garantiforpliktelser i mor eller konsernet.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Påløpte kostnader	3 392 732	8 419 420	3 392 732	8 419 420
Øvrig kortsiktig gjeld	33 314 416	32 819 562	34 741 189	33 282 414
Gjeld til datterselskap/TS	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	36 707 148	41 238 982	38 133 921	41 701 834

Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 19 Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Endring i varelager	223 700	937 185	298 697	949 212
Endring i kundefordringer	1 277 041	2 399 495	1 384 770	2 772 418
Endring i leverandørgjeld	-2 193 616	-566 707	-3 627 718	-707 349
Sum	-692 875	2 769 973	-1 944 251	3 014 281

Note 20 Dekomponering av studentboliger og idrettsbygg

Det er foretatt dekomponering av studentboliger med virkning fra 01.01.15

Kunnskapsdepartementet har gitt frist for alle samskipnader om å følge standarden om dekomponering av studentboliger.

Studentboliger er dekomponert i ulike betanddeler i henhold til antatt levetid. Det er benyttet følgende splitt:

Levetid i år	70	25	30	30	30	20	30
	Bygning	Tak, vindu	Ventilasjon	Varme og sanitær	El.kraft	Tele og automatisjon	Andre installasjoner

Note 21 Fristasjon i 2021

Norges arktiske studentsamskipnad disponerer til sammen 4 822 m2 ved campus Troms, Harstad, Narvik og Alta. Beregnet leieverdi er oppgitt til kr 9,2 mill.

I tillegg kommer arealer til studentidretten i Narvik - Kraft - oppgitt til kr 2,6 mill.

ÅRSBERETNING 2021

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Norges arktiske studentsamskipnad (Samskipnaden) ble etablert ved kongelig resolusjon av 19. januar 1969 som Studentsamskipnaden i Tromsø. Etter fusjoner i 2014-2015 med hhv Finnmark, Harstad og Nordland avd Narvik, ble navnet Norges arktiske studentsamskipnad fra 1.1.2016.

Studentsamskipnaden er et utdanningspolitisk instrument som skal bidra til å oppfylle de mål som er satt for høyere utdanning i Norge. Sammen med utdanningsinstitusjonen skal Studentsamskipnaden skape et fullverdig utdanningstilbud og et helhetlig læringsmiljø. Dette etterstrebes ved å legge de sosiale, kulturelle og materielle vilkår til rette for å gi studentene en trygg og effektiv studietilværelse.

Norges arktiske studentsamskipnad har ingen eiere og styret er virksomhetens høyeste organ. De studentvalgte representantene har alltid stemmeflertall ved votering. Kunnskapsdepartementet fører tilsyn med virksomheten.

Norges arktiske studentsamskipnad har sin virksomhet i Tromsø, Alta, Hammerfest, Harstad, Narvik og Longyearbyen. Morselskapet toppledergruppe bestod i 2021 av administrerende direktør, campusdirektør og direktør innovasjon og utvikling samt direktør for fellestjenester. I tillegg er det to heleide datterselskap, Studenthuset Driv AS i Tromsø og Studenthuset City Scene AS i Alta. Samskipnaden eide 50% av aksjene i Studentbokhandelen Akademisk Kvarter AS, selskapet ble avviklet i 2021.

Samlet drifter Samskipnaden:

- Studentrådgiving på alle campus, prosjektet Studier med støtte (SMS) i Tromsø, og tilbud om Studenthelsestasjon i Tromsø, Narvik og Harstad.
- Syv barnehager, fem i Tromsø, og en barnehage i Alta og Narvik. I 2021 har vi hatt et gjennomsnitt på 418 barn.
- Studentidretten med 4 751 medlemmer i gjennomsnitt i 2021, og ansvar for drift av idrettsbygg og treningssenter i Tromsø, Narvik og Alta.
- Studentboliger med til sammen 3 194 utleieenheter. Vi har boliger i Tromsø, Alta, Hammerfest, Harstad, Narvik og i Longyearbyen i tilknytning til UNIS – Universitetssenteret på Svalbard.
- Studentkafeer i Tromsø, Harstad, Narvik og Alta med til sammen syv kantiner, seks kaffebarer, en kiosk og tre ubetjente utvalg. I 2021 har vi også fått et rullende mattilbud gjennom Matvogna. Våre fire kantiner ved videregående skoler ble overtatt av Troms og Finnmark fylkeskommune ved virksomhetsoverdragelse sommeren 2021. I tillegg bistår vi med drift av to puber (lag/forening) ved campus Harstad og campus Narvik.

Fellestjenester betjener alle avdelinger i forhold til regnskap, lønn, HR, Digital, markedsføring og annen administrativ drift, samt eiendomsutvikling, nybygg og større renoveringsprosjekter.

Det er i beretningsåret avholdt seks styremøter og 38 saker har vært til behandling. Samskipnadens årlige styreseminar ble avholdt i oktober.

STUDENTTALL OG SEMESTERAVGIFT

I 2021 var det registrert i gjennomsnitt 16 775 studenter og 600 fra fagskolene som betalte semesteravgift. Semesteravgiften var kr 585 pr semester. Totale semesteravgiftsinntekter utgjør kr 20,2 mill. Semesteravgiftsmidlene disponeres i samarbeid med Studentparlamentet, som er studentenes velferdspolitiske organ ved UiT Norges arktiske universitet.

ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

Vår visjon er «For studenten» og vårt verdigrunnlag kjennetegnes ved verdiene *engasjert, imøtekommende og nytenkende*.

2021 har også vært et år hvor vi har vært preget av koronapandemien. Pandemien har påvirket arbeidshverdagen hos oss i stor grad, både gjennom permitteringer, oppsigelser og hybride kontorplassløsninger for mange av våre ansatte. Vi har i arbeidet hatt tett dialog med tillitsvalgte og vernetjeneste.

Antall ansatte	423
Antall årsverk	283,26
Overtid jfr. tariffavtalen	2259
Gjennomsnittsalder	44,87
Sykefravær	9,8%
Endringer i sykefravær	+ 1,5%-poeng
Antall skader med sykemelding	0
Turnover	28,5%

Avvik som fallskader, kuttskader og brannskader meldes i internt avvikssystem og følges opp av ledere og verneombud. AMU orienteres om alle avvik. Samskipnaden jobber aktivt med forebygging og oppfølging av sykefravær. Tiltakene innen forebygging av fravær spenner fra tilrettelegging i arbeidssituasjonen til forebyggende tiltak. Det er utarbeidet rapport vedr. sykefraværet og det er satt av egne prosjektmidler til utvikling og oppfølging. Vi har dialog både med BHT og Nav i arbeidet med å redusere sykefraværet.

Samskipnaden jobber systematisk med HMS-arbeid og har elektronisk HMS-håndbok som alle ansatte har tilgang til. Som del av HMS-arbeidet har Samskipnaden egen beredskapsplan og AKAN-håndbok.

Virksomheten antas å ikke forurense miljøet vesentlig. Alt avfall leveres forskriftsmessig. Det er tatt i bruk stoffkartotek for hele virksomheten, der blant annet risikovurdering, strengere krav til produkter og leverandører, samt erstatning av miljø- og helseskadelige stoffer er iverksatt.

PERSONAL OG LIKESTILLING

Samskipnaden jobber for at det skal være mangfold i team, ledelse når det kommer til kjønn, alder, erfaring og kulturell bakgrunn. Vi skal gi like muligheter til både kvinner og menn når det gjelder mulighet for karriereutvikling. Vi jobber for en jevnere kjønnsbalanse der det lar seg gjøre, i tillegg til at det er ønskelig med kjønnsbalanse i den enkelte virksomhet og avdeling.

Styret og selskapets daglige ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i selskapet og dets styre.

	Kvinner	Menn	Alle
Antall Ansatte	392	183	575 *(alle ansatte)
Ledergruppen	3	1	4
Deltidsansatte	111	57	168
Styremedlemmer	4	4	8
Gjennomsnittslønn	521 188	500 188	515 970
Gjennomsnittslønn uten ledere	486 260	441 235	475 715

Samskipnaden har et høyt antall deltidsstillinger 2-4% som gjelder treningsinstruktører og husverter i boligene.

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Samskipnaden har fokus på å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Dette gjelder blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Samskipnaden har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Det arbeides aktivt og målrettet sammen med utdanningsinstitusjonen for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke forskningsaktiviteter. Utvikling av tjenestetilbudet pågår kontinuerlig og har stort fokus.

FORTSATT DRIFT

I årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Selskapet har god egenkapital og god likviditet, og dette er ytterligere aktualisert i forbindelse med Covid-19 epidemien. Denne har gitt noen utfordringer rundt drift og inntjening innenfor vår kantine- og idrettsvirksomhet også i 2021. Vår vurdering er at dette ikke gir usikkerhet rundt fortsatt drift for morselskapet.

Våre heleide datterselskaper Studenthuset driv AS og Studenthuset City Scene AS har under Covid-19 i lengre perioder vært nødt å stenge sine lokaler. Selskapene har i 2021 vært avhengig av likviditetstilførsel fra morselskapet for å kunne dekke løpende forpliktelser. Morselskapet er innstilt på å tilføre nødvendig likviditet og garantier for driften også i 2022.

ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter, en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til at det har inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde i 2021 driftsinntekter på kr 434,1 millioner (inkl. fristasjonsinntekter) mot kr 394,4 millioner i 2020. Resultatet for 2021 ble kr 25,8 millioner mot et negativt resultat på kr 14,3 millioner i 2020.

ØKONOMISK OVERSIKT FOR KONSERNET

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Studenthuset Driv AS og Studenthuset City Scene AS. Akademisk Kvarter AS, tidligere tilknyttet selskap, er avviklet i 2021. Konsernets omsetning i 2021 var kr 441 millioner mot kr 400 millioner i 2020. Konsernets samlede årsresultat etter skatt ble kr 24,8 millioner mot et underskudd på kr 14,5 millioner i 2020.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 63,5 millioner per 31.12.21. Vi har over tid hatt et styrket fokus på vår likviditetssituasjon i forbindelse med store investeringer i studentboliger, og en utfordrende drift under Covid-19.

Studenthuset Driv AS hadde en omsetning på kr 11,3 millioner og et underskudd på kr 774 928. Driv har mottatt tilskudd fra Universitetet, semesteravgifta og Studentsamskipnaden på til sammen kr 5,0 millioner.

Studenthuset City Scene AS hadde en omsetning på kr 4,7 millioner og et underskudd på kr 114 228. City Scene har mottatt tilskudd fra Universitetet, semesteravgifta og Studentsamskipnaden på til sammen kr 1,8 mill.

FREMTIDSUTSIKTER

Lov om studentsamskipnader har vært under revisjon både i 2008 og 2012. De siste endringene ble iverksatt fra 1. januar 2013. Ved innføringen av den reviderte loven, har student-samskipnadene fått strammere vilkår for forretningsmessig drift som ikke er knyttet til studentvelferd. Dette reguleres spesielt gjennom forskriftene utarbeidet i tillegg til loven.

Universitets- og høyskolesektoren er inne i store strukturendringer. Følgene av disse endringene har fått og vil få store konsekvenser for samskipnadsstrukturen, og nå gjenstår 14 samskipnader.

Norges arktiske studentsamskipnad har flere viktige fokusområder framover:

- Videreutvikling av tjenestetilbudene innenfor studentliv, mat og drikke og studenthelse
- Miljø og bærekraftig utvikling
- Restrukturering av eksisterende boligmasse, og bygge nye studentboliger
- Videreføre utviklingen av en ny samskipnad etter fusjonene og strukturendringene i sektoren

De siste årene har det vært et stort fokus på å øke antall utleieenheter. På Dramsveien i Tromsø fikk vi til sammen 455 nye utleieenheter i 2016-17, og byggetrinn III med 181 utleieenheter åpnet i januar 2021. På Elvesletta på Svalbard åpnet vi sommer/høst nye bygg med 265 utleieenheter. Dette erstatter Nybyen som stenges grunnet rasfare, og Sjøskrenten som ble solgt 31.12.21. Vi har fått en netto tilvekst på 40 utleieenheter, og mulighet for «2 på rommet» på en del enheter.

Det arbeides med en større restrukturering av eksisterende boligmasse i hele samskipnaden for å tilpasse denne bedre til studentenes fremtidige behov. Vi mottok tilskuddsmidler til to større renoveringsprosjekter på slutten av 2020. To blokker på Nyland i Alta er ferdigstilt sommer 2021, og høyblokka på Åsgård i Tromsø er ferdigstilt i april 2022.

Studentsamskipnaden er en solid aktør på barnehagedrift i Tromsø, Alta og Narvik kommuner med til sammen ca. 418 plasser. Finansieringsmodellen er utfordrende og krever kontinuerlig omstillingsevne. Studentbarnehagene har et tilbud om studentrettede tiltak som skal gjøre studentforeldres hverdag enklere.

Studenthelse omfatter tilbudene Studentrådgiving, Studier med støtte, Studenthelsestasjon, Ansvarsfull og prosjekter knyttet til styrking av studenters psykiske helse.

I Samskipnaden jobber vi hele tiden med å forbedre vårt tilbud til studentene. KTI undersøkelsen hvert annet år gir viktige innspill til forbedringsområder og særlig fokus har vi på områdene informasjon, kafe og bolig, som kommer frem som de viktigste driverne for tilfredshet. Avdelingen for innovasjon og utvikling gir et økt fokus på denne satsingen.

Arbeidet med en bærekraftstrategi ble satt på dagsorden høsten 2021. Prosessen internt og strategien er planlagt gjennomført i løpet av 2022.

På bakgrunn av de iverksatte tiltakene for ytterligere å bedre inntjeningen, samt selskapets stilling forøvrig, legger styret til grunn at selskapet vil ha en positiv resultatutvikling i årene framover.

KONTANTSTRØM

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 er på kr 44,9 mill i morselskapet og kr 42,9 mill i konsernet. Endring i investeringsaktiviteter vedrører utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler, mens finansieringsaktiviteter påvirkes av innbetaling av statstilskudd samt avdragsbetaling på langsiktig gjeld. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter er negativ med kr 103,6 mill for morselskapet og negativ med kr 104,2 mill for konsernet.

Den likvide situasjonen både for morselskapet og konsernet vurderes som god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets kunder er i hovedsak studenter og utdanningsinstitusjonen, og kredittrisikoen vurderes som lav. Omsetning og resultat avhenger av antall studenter som velger å studere ved våre campus i Tromsø, Harstad, Alta, Narvik, Svalbard eller Hammerfest.

Selskapets finansielle stilling er etter styrets oppfatning god. Egenkapitalandelen er på 16,7% og selskapet har god likviditet. De likvide midlene forvaltes med vekt på langsiktighet og lav til middels risiko. Det vesentlige av selskapets langsiktige gjeld er bundet til en gunstig fastrente, og dette gjøres for å sikre et stabilt leienivå for studentene.

Selskapet har en styreansvarsforsikring som gjelder tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskapet med datterselskap. Forsikringssum er på kr 10 mill.

ÅRETS RESULTAT

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 25 789 555 for morselskapet, og kr 24 824 230 for konsernet. Det er benyttet kr 994 780 av tidligere fondsavsetning til utviklingsprosjekter i 2021, og det foreslås avsetning til nye utviklingsprosjekter med kr 3 000 000. De resterende kr 23 784 335 foreslås overført mot annen egenkapital.

Tromsø, 25. april 2022


Sebastian Henriksen
styreleder


Viljar Hanssen
nestleder


Daniel Hansen Masvik
styremedlem


Silje Kjær-Olsen
styremedlem


Kathrine Tveiterås
styremedlem


Terje Aspen
styremedlem


Fredrik Enoksen
varamedlem


Ellen Strandli
styremedlem


Hans Petter Kvaal
adm. direktør



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Norges Arktiske Studentsamskipnad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norges Arktiske Studentsamskipnads årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 10. mai 2022
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 10:57:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**