



## **Innkalling til ordinær generalforsamling i Oslotech AS**

Styret innkaller med dette aksjeeiere i Oslotech AS til ordinær generalforsamling tirsdag 10. juni 2025 kl. 900 i selskapets lokaler i Gaustadalléen 21, internt møterom hos Oslotech.

Aksjeeiere kan la seg representere ved fullmakt. Fullmakt kan eventuelt gis styrets leder.

### **Følgende saker vil bli behandlet:**

- 1. Åpning av møtet og registrering av møtende aksjonærer**
- 2. Valg av møteleder samt to personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
- 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024 for selskapet og konsernet**

#### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til årsregnskap og årsberetning for Oslotech AS og konsernet for regnskapsåret 2024.

- 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og valgkomitéen**

Valgkomitéen innstiller på at generalforsamlingen godkjenner forslag til godtgjørelser.

#### Forslag til vedtak:

I samsvar med innstillingen fra valgkomitéen fastsetter generalforsamlingen godtgjørelser på NOK 235 000 til styrets leder og NOK 82 000 til hvert styremedlem. Samlet godtgjørelse til styret utgjør NOK 727 000 (styreleder og 6 styremedlemmer). Etter instruks fra SIVA skal godtgjørelse til SIVA's representant i styret utbetales direkte til Siva SF. Det gis ikke godtgjørelse til valgkomitéen.

- 6. Godkjenning av revisors godtgjørelse**

Selskapets revisor Deloitte har beregnet et honorar på til sammen NOK 406 400 eks mva for lovpålagt revisjon og bistand i 2024.

#### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner at revisor godtgjøres etter regning.

- 7. Valg av medlemmer til styret**

Valgkomiteen innstiller på at generalforsamlingen godkjenner forslag til valg av medlemmer til selskapets styre.

Forslag til vedtak:

I samsvar med innstillingen fra valgkomiteen gjenvelges Arne Benjaminsen, Solveig Kristensen og Bernt Reitan Jenssen som styremedlemmer. Tone Nybø velges som nytt styremedlem. Samtlige medlemmer velges for to år.

## **8. Valg av medlem til valgkomiteén**

Johannes Falck Paulsen (Universitetet i Oslo) stiller til gjenvalg som medlem av valgkomiteén.

Forslag til vedtak:

Johannes Falk Paulsen gjenvelges som medlem av valgkomiteén for tre år.

## **9. Valg av revisor**

Oslotech med datterselskaper (Forskningsparken Drift, Forskningsparken Montessori og Sharelab) har hatt Deloitte som revisjonsselskap siden regnskapsåret 2021. Ansvarlig partner Bjørn Prestegard har fratrått som revisor p.g.a intern aldersgrense hos Deloitte.

Styret fremmer forslag om valg av BDO v/ partner Eivin Redbo Kjær som selskapets revisor for regnskapsåret 2025. Det blir vurdert at BDO med sitt ressursteam vil være en god sparringspartner for Oslotech i videre utvikling av virksomheten. BDO har tidligere vært revisor for Oslotech og har god kjennskap til miljøet i Forskningsparken (BDO er revisor for Startuplab, Aleap, Oslo Science City m.fl).

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen velger BDO som selskapets revisor for regnskapsåret 2025.

\* \* \*

## **Påmelding til generalforsamling**

Aksjeeiere som ønsker å møte på generalforsamlingen bes sende påmelding til Oslotech AS v/ Jørn Omland på epost: [jorn@forskningsparken.no](mailto:jorn@forskningsparken.no) senest innen 9. juni.

Aksjeeiere som ønsker å være representert ved fullmakt kan benytte vedlagte fullmakt skjema.

Oslo, 22. mai 2025

På vegne av styret i Oslotech AS

**Karl-Christian Agerup**

Styrets leder


Vedlegg:

Årsregnskap for 2024, styrets årsberetning, revisors beretning, innstilling fra valgkomiteén og fullmaktsskjema

 BankID Signing  
Anna Holm Heide  
2025-04-25  
 BankID Signing  
Arne Benjaminsen  
2025-04-30

 BankID Signing  
Bernt Reitan Jenssen  
2025-04-25  
 BankID Signing  
Karl-Christian Agerup  
2025-05-03

 BankID Signing  
Bjørn Erik Reinseth  
2025-04-25  
 BankID Signing  
Marianne Marthinsen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Solveig Kristensen  
2025-04-27

 BankID Signing  
Tina Lihaug Selbæk  
2025-04-28

# Årsregnskap 2024 Oslotech AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 937 268 815**

# Resultatregnskap - morselskap og konsern

Osloitech AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
189 357 735	197 666 485		235 535 017	230 036 919
241 270	1 061 244		1 216 449	-440 523
0	0		10 368 677	9 354 479
189 599 005	198 727 729	1	247 120 143	238 950 875
Leiekostnader lokaler for fremleie				
120 293 987	124 558 072		126 623 796	120 476 102
14 618 575	15 760 552	2	35 652 447	34 914 026
10 814 356	11 554 691	3	13 862 131	13 282 546
35 889 192	31 356 380	2	54 246 459	60 435 347
181 616 110	183 229 694		230 384 833	229 108 021
7 982 896	15 498 034		16 735 310	9 842 854
Finansinntekter og finanskostnader				
601 566	685 327		2	0
2 013 842	3 173 995		3 502 400	2 384 884
221 176	1 224		3 617	221 176
95 713	828 401		884 989	156 963
389 914	458 364		467 669	396 253
2 350 957	2 573 781		2 153 362	2 052 844
10 333 853	18 071 815		18 888 672	11 895 698
2 302 561	4 070 157	4	4 250 522	2 648 074
8 031 292	14 001 658		14 638 150	9 247 624
8 031 292	14 001 658		14 638 150	9 247 624
Overføringer				
8 031 292	14 001 658	5	14 638 150	9 247 624
8 031 292	14 001 658	5	14 638 150	9 247 624

# Balanse - morselskap og konsern

Osloitech AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
339 824	339 824	Konsesjoner, patenter o.l.	339 824	339 824
39 555	1 083 777	Utsatt skattefordel	1 282 812	0
<u>379 380</u>	<u>1 423 602</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 622 637</u>	<u>339 825</u>
		Varige driftsmidler		
64 411 025	60 994 199	Tomter og bygninger	65 628 253	68 913 275
0	0	Maskiner og anlegg	255 926	297 926
20 618 410	23 094 878	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	32 882 578	28 891 279
<u>85 029 435</u>	<u>84 089 077</u>	Sum varige driftsmidler	<u>98 766 758</u>	<u>98 102 480</u>
		Finansielle anleggsmidler		
660 803	660 803	Investeringer i datterselskap	0	0
7 000 000	6 000 000	Lån til foretak i samme konsern	0	0
64 033 914	58 792 312	Andre aksjer og andeler	58 822 312	64 063 914
300 000	0	Andre langsiktige fordringer	0	300 000
<u>71 994 717</u>	<u>65 453 115</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>58 822 312</u>	<u>64 363 914</u>
<u>157 403 532</u>	<u>150 965 794</u>	Sum anleggsmidler	<u>159 211 707</u>	<u>162 806 219</u>
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
6 146 205	4 183 430	Kundefordringer	5 679 213	7 613 502
6 828 252	9 021 185	Andre fordringer og tidsavgrensninger	12 422 118	7 853 798
<u>12 974 456</u>	<u>13 204 616</u>	Sum fordringer	<u>18 101 331</u>	<u>15 467 300</u>
44 398 191	71 203 170	Bankinnskudd, kontanter o.l.	75 099 680	49 032 518
<u>57 372 648</u>	<u>84 407 785</u>	Sum omløpsmidler	<u>93 201 011</u>	<u>64 499 818</u>
<u>214 776 179</u>	<u>235 373 579</u>	Sum eiendeler	<u>252 412 718</u>	<u>227 306 036</u>

## OsloTech AS

Oslo, 22. april 2025

Anna Holm Heide  
styremedlem

Arne Benjaminsen  
styremedlem

Solveig Kristensen  
styremedlem

Bjørn Erik Reinseth  
daglig leder

Karl-Christian Agerup  
styreleder

Bernt Reitan Jenssen  
styremedlem

Tina Lihaug Selbæk  
styremedlem

Marianne Marthinsen  
styremedlem

## Kontantstrømanalyse Oslotech AS

Mor			Konsern		
2023	2024			2024	2023
<u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>					
10 333 853	18 071 815	+/-	Resultat før skatt	18 888 672	11 895 698
0	0	+/-	Periodens betalte skatt	-2 132 560	-98 748
0	0	+/-	Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
10 814 356	11 554 691	+	Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	13 862 131	13 282 546
-1 882 126	1 962 775	+/-	Endring i debitorer	1 934 289	-3 795 280
3 298 902	-6 631 308	+/-	Endring i kreditorer	-7 428 826	6 207 585
5 853 189	-4 696 626	+/-	Endring i tidsavgrensingsposter	82 932	4 953 034
28 418 174	20 261 347	A	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	25 206 637	32 444 835
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>					
-34 711 084	-11 897 970	-	Investeringer i varige driftsmidler	-15 810 047	-38 302 180
2 816 259	0	+	Salg av varige driftsmidler	0	2 816 259
5 737 471	6 541 602	+/-	Endring i andre anleggsmidler	5 541 602	4 496 215
-26 157 354	-5 356 368	B	Netto likviditetsendring fra investeringer	-10 268 445	-30 989 706
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>					
-8 999	11 900 000	+/-	Opptak/nedbetaling av gjeld	11 128 969	-365 521
		+/-	Kapitalutvidelse/nedsettelse		
		+/-	Egenkapitaljustering uten kontanteffekt		
-8 999	11 900 000	C	Netto likviditetsendring fra finansiering	11 128 969	-365 521
42 146 370	44 398 191		Betalingsmidler 01.01	49 032 518	47 942 910
2 251 821	26 804 979	A+B+C	Netto likviditetsendring gjennom året	26 067 161	1 089 608
44 398 191	71 203 170		Betalingsmidler 31.12	75 099 680	49 032 518

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Oslotech AS har en eierandel mellom 20% og 50%, og hvor Oslotech AS har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Oslotech AS's formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Investeringene er derfor presentert under investeringer i aksjer og andeler.

### Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Oslotech AS ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.



### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Oslotech AS og selskaper hvor Oslotech AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskap som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

### Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet: Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS og Oslo Sharelab AS.

## Note 1 Driftsinntekter

	Morselskap		Konsern	
Pr virksomhetsområde	2024	2023	2024	2023
Husleie og andre leieinntekter	198 727 729	189 599 005	198 727 729	189 599 005
Tilskudd	0	0	2 200 000	1 933 333
Foreldreinnbetalinger			1 085 139	1 269 577
Bidrag fra bydeler*			8 168 677	7 410 642
Andre inntekter	0	0	36 938 598	38 738 318
Sum driftsinntekter	198 727 729	189 599 005	247 120 143	238 950 875

\*Kommunalt tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det året tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Inntektene er i Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

	Morselskap		Konsern	
Lønnskostnader	2024	2023	2024	2023
Lønn	10 172 283	9 004 256	26 839 923	26 463 656
Arbeidsgiveravgift	2 978 534	2 911 273	4 636 827	4 570 864
Pensjonskostnader	1 876 160	1 847 748	3 045 926	3 011 702
Andre ytelser	733 576	855 298	1 129 771	867 804
Sum lønnskostnader	15 760 552	14 618 575	35 652 447	34 914 026

Antall årsverk	18	18	37	34
----------------	----	----	----	----

Ytelser til daglig leder på kr 2 045 518 i lønn og godtgjørelse.

Daglig leder har under visse forutsetninger krav på etterlønn ved fratreden med inntil 1 år

Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr 630 000.

Det foreligger ingen overskuddsdeling eller opsjonsavtaler for daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor, beløp eksl mva	Morselskap	Konsern
Revisjon	193 000	243 500
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	20 600	99 400
Annen Bistand		63 500
Sum	213 600	406 400

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomt/ bygning	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leiertaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	85 605 519	725 359	69 884 260	5 770 374	161 985 512
Tilgang	2 830 746	0	8 401 145	666 079	11 897 970
Avgang	0	0	0	-1 283 644	-1 283 644
Anskaffelseskost 31.12	88 436 265	725 359	78 285 405	5 152 809	172 599 838
Akk. avskr./nedskr. 31.12	-31 077 196	0	-57 433 571	0	-88 510 767
Bokført verdi	57 359 069	725 359	20 851 834	5 152 809	84 089 071
Årets avskrivning	7 118 367	0	4 436 324	0	11 554 691
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Konsern	Tomt/ bygning	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leiertaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	93 909 767	725 359	129 959 335	5 770 374	230 364 835
Tilgang	2 830 746	0	12 313 211	666 079	15 810 036
Avgang	0	0	0	-1 283 644	-1 283 644
Anskaffelseskost 31.12	96 740 513	725 359	142 272 546	5 152 809	244 891 227
Akk. avskr./nedskr. 31.12	-33 214 836	0	-112 909 652	0	-146 124 488
Bokført verdi	63 525 677	725 359	29 362 894	5 152 809	98 766 743
Årets avskrivning	7 248 367	0	6 613 764	0	13 862 131
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

## Note 4 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	5 114 379	1 761 652	5 326 244	2 132 559
Endring utsatt skatt	-1 044 222	540 909	-1 075 722	515 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4 070 157	2 302 561	4 250 522	2 648 074
Skattepliktig inntekt	2024	2023	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 071 815	10 333 853	18 888 672	11 895 698
Permanente forskjeller	428 900	132 335	431 882	141 002
Endring i midlertidige forskjeller	4 746 460	3 083 529	4 606 654	3 490 545
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-5 542 208	0	-5 833 800
Skattepliktig inntekt	23 247 176	8 007 509	23 927 208	9 693 445
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	5 114 379	1 761 652	5 326 244	2 132 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 114 379	1 761 652	5 326 244	2 132 560
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes	2024	2023	2024	2023
Anleggsmidler	-4 523 866	176 600	-4 102 508	435 643
Fordringer	-432 908	-422 929	-442 201	-409 712
Pensjonsforpliktelse	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	30 516	66 532	30 516	66 532
Avsetninger	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	-282 986	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0	0
Sum	-4 926 258	-179 797	-4 797 179	92 463
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Beregnet utsatt skatt			-227 432	-20 342
Beregnet utsatt skattefordel	1 083 777	39 555	1 282 812	0

Utsatt skatt / -skattefordel består av 22% av netto grunnlag.

## Note 5 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 461 000	-430 000	22 130 208	162 629 914	189 791 122
Årets resultat				14 001 658	14 001 658
Egenkapital 31.12	5 461 000	-430 000	22 130 208	176 631 572	203 792 780

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 461 000	-430 000	22 130 208	167 006 034	194 167 243
Årets resultat				14 638 412	14 638 412
Egenkapital 31.12	5 461 000	-430 000	22 130 208	181 644 447	208 805 655

## Note 6 Datterselskap

Selskaper i konsernet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100%	100%
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100%	100%
Oslo Sharelab AS	Oslo	100%	100%

Selskap eid av mor	Andel	Kostpris	Andel Res.	Andel egenkap.	Bokført verdi
Forskningsparken Montessori AS	100%	530 803	341 123	3 806 331	530 803
Forskningsparken Drift AS	100%	865 886	-262	120 074	100 000
Oslo Sharelab AS	100%	30 000	295 631	1 747 010	30 000
Sum DS eid av mor		1 426 689	636 492	5 673 415	660 803

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Morselskap

Finansielle anleggsmidler	2024	2023
Lån til Forskningsparken Drift AS	6 000 000	7 000 000
Sum	6 000 000	7 000 000

Omløpsmidler	2024	2023
Fordring på Oslo Sharelab AS	53 023	1 400 001
Fordring på Forskningsparken Drift AS	7 733 891	4 645 438
Fordring på Forskningsparken Montessori AS	0	46 875
Sum	7 786 914	6 092 313

## Note 8 Andre aksjer og andeler

Selskap eid av mor	Andel	Morselskap		Konsern	
		Kostpris	Balanseført verdi	Kostpris	Balanseført verdi
Oslo Science Park AS	26,42%	9 007 085	9 007 085	9 007 085	9 007 085
Oslo Science Park II AS	8,5%	20 803 795	20 803 795	20 803 795	20 803 795
Oslo Science Park III AS	14,75%	10 695 091	10 695 091	10 695 091	10 695 091
Startuplab AS	25,1%	33 330	33 330	33 330	33 330
Startuplab Founders Fund I AS	16,67%	466 649	466 649	466 649	466 649
Startuplab Founders Fund II AS	6,76%	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000
Startuplab Founders III AS	5,25%	4 827 500	4 827 500	4 827 500	4 827 500
Allianceventurespring AS	2,25%	8 998 698	8 998 698	8 998 698	8 998 698
Aleap AS	33,33%	30 000	30 000	30 000	30 000
Startuplab Founders Fund IV AS	2%	1 952 581	1 952 581	1 952 581	1 952 581
Startuplab Founders Fund V AS	1,35%	400 000	400 000	400 000	400 000
Øvrige Selskap		342 583	342 583	372 583	372 583
Sum		58 792 312	58 792 312	58 822 312	58 822 312

I tråd med Oslotech AS sine formål for investeringer i nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne noten under definisjonen av tilknyttede selskap, se regnskapsprinsippene.

## Note 9 Bundne bankmidler

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne bankmidler	854 770	843 366	1 272 378	1 242 187

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslotech AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

Selskapet har ikke som formål å gi aksjonærene økonomisk utbytte, jf. aksjeloven § 2-2. Hverken A-aksjonærer eller B-aksjonærer har krav på utbytte.

Ved oppløsning av selskapet skal formuen som er igjen etter at kreditorene sine krav er dekket, fordeles på aksjonærene. Ved utdeling til A-aksjonærene skal det tilsvarende beløp som ville ha tilfalt B-aksjene i stedet overføres til et særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen.

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestilt.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene pr 31.12 var:

Eiere	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	555	1 826	33,4%	33,4%
SIVA	1 665		1 665	30,5%	30,5%
Oslo Kommune	600		600	11%	11%
GE Healthcare AS	100		100	1,8%	1,8%
SINTEF Holding AS	65	50	115	1,1%	1,1%
OsloMet - storbyuniversitetet	10	50	60	1,1%	1,1%
Forskningsstiftelsen FAFO		50	50	0,9%	0,9%
Norsk institutt for vannforskning (NIVA)		50	50	0,9%	0,9%
Norsk Regnesentral		50	50	0,9%	0,9%
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9%	0,9%
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9%	0,9%
Norsk institutt for luftforskning (NILU)		50	50	0,9%	0,9%
Folkehelseinstituttet		50	50	0,9%	0,9%
Telenor Norge AS		50	50	0,9%	0,9%
Aker Capital AS	50		50	0,9%	0,9%
Nokia Solutions and Networks Norge	50		50	0,9%	0,9%
Akastor AS	50		50	0,9%	0,9%
Orica Norway AS	50		50	0,9%	0,9%
Egne aksjer	430		430	7,9%	7,9%
Sum øvrige	20	45	65	1,2%	1,2%
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100%	100%

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Det er for ansatte etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

## Note 12 Kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

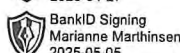
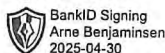
Morselskap	2024
Pantstillelse og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Pantelån	-11 900 000

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Varige driftsmidler	86 152 081
Sum	86 152 081

Konsern	2024
Pantstillelse og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Pantelån	-11 900 000

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Varige driftsmidler	86 152 081
Sum	86 152 081





## Styrets årsberetning 2024

### Virksomhetens art og tilholdssted

Oslotech AS har som hovedoppgave å forvalte Forskningsparken i Oslo, med formålet «verdiskaping fra vekstbedrifter og kommersialisering av forskning». Selskapet er morselskap i konsernet som omfatter de heleide selskapene Forskningsparken Drift AS, Forskningsparken Montessori AS og ShareLab AS. I ekstern kommunikasjon brukes begrepet Forskningsparken om lokasjonen, bygningene og alle aktivitetene der, selv om det er selskapet Oslotech AS som forvalter Forskningsparken.

Omringet av en rekke institusjoner innen akademisk forskning ved Blindern og Gaustad, og i kjernen av Oslo Science City, er Forskningsparken en institusjon å regne med i innovasjonslandskapet i Oslo. Med over 300 virksomheter og ca. 3000 ansatte er Forskningsparken anerkjent som et av de viktigste miljøene for fremvekst av nye teknologiselskaper i Norge og spiller en viktig rolle sammen med Universitetet i Oslo og forskningsmiljøene for at Oslo skal utvikles som et tyngdepunkt for teknologi, forskning og innovasjon. Forskningsparken er en unik møteplass, hvor akademisk forskning, næringsliv, gründere og vekstselskaper sammen skaper verdier i tråd med samfunnets behov. Forskningsparken har den største konsentrasjonen av næringsaktivitet i området, og vil være en sentral aktør i arbeidet med å øke norsk verdiskaping.

Utleiesituasjonen i Forskningsparken er fremdeles god. Det skyldes aktiv jobbing med eksisterende og potensielle leietakere hvor vi sammen finner de løsninger som bedrifter i utvikling behøver. Dette har gitt lav ledighet gjennom hele 2024, men en utfordrende kapitalsituasjon gjør at beslutningsprosessene tar lengre tid.

### Forretningsutvikling

Oslotech driver aktiv forretningsutvikling med ressurser innen strategi, konseptutvikling, kommunikasjon og prosjektledelse. Formålet med dette arbeidet er å skape gode møteplasser, felles utvikling og initiativer som treffer virksomheter på tvers. Det generelle verdiforslaget i Forskningsparken står sterkt, og det har vært god pågang av nye leietakere som søker noe mer enn et kontor og ønsker å være en del av miljøet i Forskningsparken.

Oslotech skal være et bindeledd mellom etablerte virksomheter, entreprenører og forskningsmiljøer. For å lykkes med dette kreves det kontinuerlig og langsiktig arbeid med ulike initiativer og prosjekter. Ved å sette sammen selskaper som alle er opptatt av utveksling og deling av kunnskap vil verdiskapingen i sum øke. Et eksempel på dette er Health2B (et samarbeid mellom Norway Health Tech, Oslo Universitetssykehus og Oslotech) som har hatt en god utvikling, med betydelig økning av aktiviteter siden oppstarten i 2022.

Forskningsparken er en destinasjon der man møtes fysisk, noe som er viktig for utviklingen av bedrifter og virksomheter. Konferanser, arrangementer og andre uformelle møteplasser er med på å gi en verdi langt utover det et vanlig kontorbygg kan tilby. Frokostserien «Impact breakfast» der næringsliv møter forskere og «First Friday Coffee» med korte presentasjoner i Parken Bakeri, har vært en del av det faste programmet for faglig påfyll. I tillegg arrangeres ulike debatter, foredrag og samlinger med relevante temaer for selskapene i parken, og sosiale aktiviteter som After Work, Pub Quiz, bruktmarked og løpegruppe m.m.

## **Verdiskaping og kommersialisering**

Forskningsparkens filosofi med å være en aktiv møteplass, i tillegg til å tilby fleksible lokaler for selskaper i vekst og utvikling, er med på å underbygge formålet om verdiskaping fra vekstbedrifter og kommersialisering av forskning.

Inven2 er TTO (Tech Transfer Office) for Universitetet i Oslo og Helse Sør-Øst. Inven2 er lokalisert i Forskningsparken og gir et betydelig bidrag til innovasjon og kommersialisering av forskningsresultater. I tillegg har UiO Veksthuset for verdiskaping etablert seg i Forskningsparken for å øke kommersialisering og anvendelse av forskning.

Inkubatorene Aleap, ShareLab og Startuplab med til sammen ca 170 selskaper er sentrale i kommersialisering. I tillegg er det ca 20 oppstartselskaper i Forskningsparken utenfor inkubatorene, samt en rekke vekstselskaper. Mange av selskapene bygger på resultater fra forskning.

Forskningsparken er et aktivt medlem og deltaker i Oslo Science City, som er med på å bringe ideene rundt verdiskaping og innovasjon ut til et større område.

## **Inkubatorer**

Gjennom inkubatorene Startuplab, Aleap og ShareLab har Oslotech vært med på å utvikle det ledende inkubatormiljøet i Norden. Inkubatorene dekker bransjer som underbygger fokuset til Forskningsparken, hvor forutsetningene er gode og tilfanget av nye startups er stort. Siden den første inkubatoren åpnet for 13 år siden har mer enn 800 oppstartselskaper fått avgjørende veiledning og støtte i inkubatorene på sin reise mot suksess.

Startuplab er en inkubator, akselerator og tidligfase-investor for Norges mest ambisiøse startups innen teknologi, fordelt på seks ulike industriprogrammer. Startuplab ble startet i Forskningsparken i 2012 og er i dag til stede i både Oslo og Bergen. De har ca 100 aktive medlemsbedrifter til enhver tid, med 50 nye medlemmer hvert år, og mer enn 20 industripartnere.

Aleap (fra 2016) er den største inkubatoren for helse-startups i Norden. Gjennom den unike Aleap™-modellen hjelper de ambisiøse gründere med å bygge vellykkede vekstbedrifter og bidrar med kompetanse og landsdekkende nettverk. Aleap har nå ca. 50 startups innen helse og medtech og har, etter en tidligere utvidelse av virksomheten, funnet sin riktige størrelse.

ShareLab (fra 2018) er Skandinavias ledende biotech-inkubator for academia, startups og industri med ca. 25 selskaper som medlemmer. De tilbyr i tillegg avanserte laboratorie-fasiliteter som leies ut som enkeltplasser i en godt utstyrt felleslab samt separate labsuiter. ShareLab er veldig viktig for fremveksten av nye biotech-selskaper i Norge. Ti av selskapene i ShareLab hentet til sammen nesten 1,1 milliarder kroner i ny egenkapital i 2024. Dette illustrerer viktigheten av gode økosystem for biotech-selskaper i tidlig fase.

Inkubatorene er viktige både for Forskningsparken og startup-miljøet i Norge. Det er også bakgrunnen for at Oslotech i sin tid etablerte Startuplab, Aleap og ShareLab. Oslotech er fortsatt en aktiv støttespiller for inkubatorene, inkludert et økonomisk bidrag på til sammen kr

5 mill. i 2024.

Startuplab har siden 2013 drevet egen investeringsvirksomhet og er Norges største investor pre-såkorn fasen, gjennom fondene Founders Fund I-V. Oslotech har vært investor i alle deres fond, og Startuplab lukket første runde av det femte fondet våren 2024 under EuVECA-konsesjon fra Finanstilsynet. Founders Fund har i perioden fram til 2024 investert i nærmere 190 selskaper. Aleap har også mottatt EuVECA konsesjon, og jobber med å etablere et tidligfase helse-fond i 2025.

### **Eiendomsutvikling**

Oslotech oppgraderer og videreutvikler bygningsmassen i Forskningsparken for å møte leietakernes behov. Siste store utvidelse var ferdig i 2022 (påbygg i hus D og hus F utvidet arealet med ca 3000 m<sup>2</sup>). Neste store prosjekt er en oppgradering av bygg E, som vil foregå i årene 2026–2027. Sentralt i oppgraderingene er nye innvendige lokaler, ny ventilasjon, ny isolasjon og nye vinduer. Dette vil gi betydelig energieffektivisering.

I desember 2023 ble planforslaget om å utvide kapasitetene i Forskningsparken med ytterligere 20 000 m<sup>2</sup>. for Gaustadalléen 21 godkjent. Denne reguleringsplanen forutsetter i stor grad påbygg på eksisterende bebyggelse, noe som er økonomisk utfordrende. Oslo Kommune har i senere tid godkjent en høyhus-strategi som inkluderer Forskningsparken, og kan gi muligheter for en mer hensiktsmessig utnyttelse av de godkjente 20 000 m<sup>2</sup>. Det er derfor igangsatt en prosess med å undersøke om de de godkjente arealene kan omreguleres for en mer hensiktsmessig og gunstig utnyttelse av tomten. Utviklingen og utvidelsen av eiendommen vil styrke Forskningsparkens formål knyttet verdiskaping og kommersialisering.

### **Økonomi**

Oslotech hadde i 2024 husleie og andre leieinntekter på til sammen kr 198,7 mill. mot kr 189,6 mill. i 2023. Det var lav ledighet i eiendommen gjennom hele 2024 og økning i leieinntekter forklares i hovedsak av KPI-justering.

Driftsresultatet ble kr 15,5 mill. mot kr 8 mill. i 2023. Årets resultat av finansposter ble kr 2,6 mill. mot kr 2,3 mill. i 2023. Årsresultatet for 2024 var et overskudd på kr 14 mill. mot kr 8 mill. i 2023. For konsernet ble årsresultatet i 2024 et overskudd på kr 14,6 mill.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og har en egenkapitalandel på ca 87 %. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2024, som pr. 31.12.2024 utgjorde 5,46 mill. kroner. Konsernets bokførte egenkapital var kr 208,8 millioner ved utgangen av året.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapslovens §4-5. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2024. Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

### **Risikofaktorer**

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i utleiemarkedet for næringslokaler. Ved inngangen til 2025 var ledigheten i Forskningsparken lav og på kort sikt er det liten risiko for betydelig ledighet og fall i leieinntekter. Husleie- og andre leieinntekter faktureres

forskuddsvis hvert kvartal. Kredittrisikoen i selskapet relaterer seg til leietakernes evne til å oppfylle sine forpliktelser. Det er selskapets oppfatning at leietakerporteføljen er veldiversifisert og har akseptabel risiko. Historisk har selskapet hatt relativt lite tap på fordringer. Usikkerhet knyttet til konsekvensene av global politikk og den generelle makroøkonomiske utviklingen gjør at risiko for negativ utvikling i etterspørselen etter kontor- og lablokaler er til stede.

Selskapets likviditetssituasjon var god ved utgangen av 2024. Selskapet har spart opp likviditetsreserver for finansiering av større vedlikeholdsprosjekter som er planlagt gjennomført i 2026/2027. Forvaltning av slik overskuddslikviditet har en konservativ risikoprofil. Selskapet hadde ikke langsiktig gjeld ved utgangen av 2024 og har lånekapasitet.

Selskapets operasjonelle risiko er i hovedsak knyttet til at medarbeidere og systemer for forvaltning av virksomheten ikke skal fungere som forutsatt. Forvaltningen er organisert slik at risikoen knyttet til enkeltpersoners aktiviteter og fravær er relativt lav, og det har vært en bevisst satsing de senere år på forbedring av selskapets drift- og forvaltningssystemer.

### **Organisasjon og arbeidsmiljø**

Ved årets slutt bestod organisasjonen av 15 fast ansatte. Fordelingen blant de ansatte har vært 6 kvinner og 9 menn, mens styret har bestått av 4 kvinner og 3 menn. Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet ønsker å legge til rette for likestilling mellom kjønn, religion og livssyn. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2024. Sykefraværet i 2024 var ca 2,5 % hvorav 1 langtidssykemeldt. Selskapet ivaretar etter styrets oppfatning kravene til helse, miljø og sikkerhet på en tilfredsstillende måte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

### **Ytre miljø**

Miljøtiltakene i Forskningsparken følger prinsippene i bærekrafts direktivet (CSRD). Selskapet jobber aktivt for å redusere ressursforbruket i eiendommen og vår miljøpåvirkning. Det er fokus på en rekke miljøtiltak. Forskningsparken har i løpet av 2024 implementert et energioppfølgingssystem (EOS). Det er igangsatt en rekke tiltak for å redusere det samlede energiforbruket. Det er et mål for 2025 å redusere energiforbruket med 5 % sammenlignet med forrige år. Tiltak for å øke kildesorteringsgraden og redusere avfallsmengder er et annet prioritert område, i tillegg til generell driftsoptimalisering. Driftskonseptet til Forskningsparken er i seg selv effektivt som en følge av at leietakere deler mye infrastruktur og mindre virksomheter med korte avtaler gjenbraker møbler og utstyr. Oslotech har kontinuerlig dialog med leietakerne for å sørge for god samhandling, utnyttelse av felles ressurser og deling av utstyr og infrastruktur. Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø.

Selskapet følger opp vedtatt miljøpolicy gjennom bevisste aktiviteter i eiendommen.

### **Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven har som formål om å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven pålegger virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Dette skal gjøres i form av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig.

“Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven” blir publisert på selskapets hjemmeside [www.forskningsparken.no](http://www.forskningsparken.no).

Styret takker ansatte og ledelsen for god felles innsats gjennom året.

Oslo, 22. april 2025

Karl Christian Agerup  
Styrets leder  
(elektronisk signert)

Arne Benjaminsen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Bernt Reitan Jenssen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Solveig Kristensen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Marianne Marthinsen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Tina Lihaug Selbæk  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Anna Holm Heide  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Bjørn Erik Reinseth  
Adm. direktør  
(elektronisk signert)

Til generalforsamlingen i Oslotech AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslotech AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. april 2025  
Deloitte AS

**Lise Marie Tryggestad Rasmussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Uavhengig revisors beretning - Oslotech AS

Name

Date

Rasmussen, Lise Marie

2025-05-08

Tryggestad

Identification



Rasmussen, Lise Marie

Tryggestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## VALGKOMITEENS INNSTILLING

### Til Generalforsamlingen i Oslotech AS

#### 1. Innledning

Valgkomiteen i Oslotech («**Oslotech**») har følgende sammensetning;

- Johannes Falk Paulsen
- Øyvind Sâtvedt
- Per Henrik Haugan

Valgkomiteen har siden den ble oppnevnt i ordinær generalforsamling den 13. juni 2024 vurdert styrets arbeid og sammensetning ut fra det kompetansebehovet i selskapet.

Som grunnlag for sine vurderinger har valgkomiteen hatt møter, hvor styrets leder deltok innledningsvis på ett av møtene. Komiteen har underveis orientert aksjonærene om valgkomiteens arbeid, og hatt møter for å konsultere om valgkomiteens forslag til innstilling til årets ordinære generalforsamling i Oslotech.

#### 2. Dagens styre og periode

Dagens styre består av følgende medlemmer:

Styrets leder	Karl Christian Agerup	Valgt for perioden 2024 til 2026
Styremedlem	Anna Holm Heide	På valg
Styremedlem	Arne Benjaminsen	På valg
Styremedlem	Solveig Kristensen	På valg
Styremedlem	Bernt Reitan Jenssen	På valg
Styremedlem	Marianne Marthinsen	Valgt for perioden 2024 til 2026
Styremedlem	Tina Lihaug Selbæk	Valgt for perioden 2024 til 2026

#### 3. Innstilling

For generalforsamlingen i Oslotech den 10.06.2025 legger valgkomiteen fram følgende innstilling;

Alle styremedlemmer er valgt inn for en tjenestetid på 2 år, jf. aksjeloven § 6-6. I utgangspunktet er det Anna Holm Heide, Arne Benjaminsen, Solveig Kristensen og Bernt Reitan Jenssen som er på valg i år.

Valgkomiteen vurderer, basert på dialog med styrets leder aksjonærene, at det sittende styret fungerer godt og at det ikke vil være hensiktsmessig med en omfattende omstrukturering av styret.

Valgkomiteen innstilling omfatter derfor blant annet at Arne Benjaminsen, Solveig Kristensen og Bernt Reitan Jenssen gjenvelges for ytterligere 2 år.

Hva angår styremedlem Anna Holm Heide har hun vært styremedlem i selskapet siden 2017. Heide har senere byttet stilling og jobber nå som kommunikasjonssjef i No Isolation. Basert på dialog man har hatt med aksjonærene oppfatter man at Heides bidrag inn i styret har vært upåklagelig og over tid styrket selskapet.

Til tross for ovennevnte og etter dialog med aktuelle stakeholdere, innstiller valgkomiteen at Heide erstattes.

### **3.1.Nytt styremedlem**

Som nytt styremedlem innstiller derfor valgkomiteen på Tone Nybø.

Tone Nybø er født 23.12.86. startet i forsvarssektoren gjennom å avtjene verneplikten fra 2006. Hun tok maskiningeniørstudiet i Oslo, og flyttet til Elverum i 2012 der hun startet sin karriere som ingeniør innen test og verifikasjon av militært materiell i det som i dag er Forsvarsmateriell. Hun bidro til en viktig milepæl allerede i 2007 da hun ble hun første kvinne til å kjøre en av Forsvarets Leopard 1 bergingspanservogner under sin militærtjeneste.

Sommeren 2024 fullførte hun sin MPA-mastergrad (Master i Public Administration) med fordypning i krisehåndtering, og hun har siden 2023 vært sjef for Test og Verifikasjon på Elverum.

NHO-foreningen for kunnskaps- og teknologibedrifter, og ODA-Nettverk, Nordens nettverk for mangfold i tech, kåret Nybø blant de 50 fremste tech-kvinnene i Norge i 2025.

Etter dialog med Nybø er valgkomiteen overbevist om at Nybø vil ivareta aksjonærfellesskapets interesser og bidra til selskapets behov for kompetanse, kapasitet og mangfold.

### **Valgkomiteen innstiller at følgende styremedlemmer velges på ordinær generalforsamling**

Styrets leder	Karl Christian Agerup	Valgt for perioden 2024 til 2026
Styremedlem	Arne Benjaminsen	Valgt for perioden 2025 til 2027
Styremedlem	Solveig Kristensen	Valgt for perioden 2025 til 2027
Styremedlem	Bernt Reitan Jenssen	Valgt for perioden 2025 til 2027
Styremedlem	Marianne Marthinsen	Valgt for perioden 2024 til 2026
Styremedlem	Tina Lihaug Selbæk	Valgt for perioden 2024 til 2026
Styremedlem	Tone Nybø	Valgt for perioden 2025 til 2027

## **4. Forslag til godtgjørelse til styrets medlemmer**

Styrehonoraret indeksjusteres med 2,1% i 2025

	Honorar pr. medl. 2024	Honorar pr. medl. 2025	Samlet honorar 2025
Styrets leder	230 000	235 000	235 000
Styremedlem	80 000	82 000	492 000
Valgkomitemedlem	0	0	0
Sum Honorar (Styrets leder og 6 styremedlemmer)			727 0000

*\*Til forskjell fra tidligere år, skal styrehonorar til Siva-ansatte utbetales direkte til Siva SF.*

## 5. Valgkomiteen

Johannes Falk Paulsen stiller seg til gjenvalg til valgkomiteen.

Fra valgkomiteen i Oslotech AS

---

Johannes Falk Paulsen

---

Øyvind Såtvedt

---

Per Henrik Haugan



## Fullmakt til å møte på ordinær generalforsamling i Oslotech 10. juni 2025

Undertegnede,

\_\_\_\_\_  
(Aksjonærens navn i blokkbokstaver)

gir med dette styreleder Karl-Christian Agerup eller \_\_\_\_\_  
fullmakt til å representere undertegnede på generalforsamling i Oslotech AS den 10. juni 2025 og avgi  
stemme i samsvar med styrets forslag i de saker som fremgår av innkallingen til generalforsamling.

\_\_\_\_\_  
sted, dato

\_\_\_\_\_  
(underskrift av aksjeeier)