

ÅRSRAPPORT 2025
FOR
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

1. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å eie og drive fast eiendom til bruk for Universitetet i Bergen.
Selskapets forretningskontor er i Bergen.

2. Forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapets kontor er i et bygg som leies og driftes av Universitetet i Bergen og har samordnet sitt helse- miljø- og sikkerhetsarbeid med universitetet.

4. Ytre miljø

I 2025 har selskapets virksomhet vært av en art som ikke påvirker det ytre miljø på en uheldig måte. Selskapet har i samarbeid med universitetet arbeidet aktivt med å redusere eiendommenes energibruk.

5. Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.

6. Likestilling

Selskapets styre er i meldingsåret sammensatt med 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ingen heltidsansatte.

7. Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet. Drift av eiendommene og selskapets økonomi har vært som forventet og er ikke gjenstand for verken faktiske eller strategiske endringer.

Avtalen mellom leietaker UiB og selskapet innebærer at UiB kan innløse leid eiendom til en pris som tilsvarer gjenstående låneforpliktelse.

Styret legger til grunn at markedsverdien på selskapets eiendommer på 18 387 m2 er betydelig høyere enn bokført gjeld som er kr 166 612 874,00. Forsikringsverdi for 2025 for selskapets eiendommer er 757,7 MNOK.

Selskapets lån er sikret med pant i fast eiendom. Mer enn 60 % av lån er sikret med avtaler om fast rente. Selskapet er moderat eksponert for risiko knyttet til endringer i rentemarkedet. Likviditetssituasjonen i selskapet er tilfredsstillende.

8. Framtidig utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god.

9. Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Årets regnskap viser et resultat på kr 0.

Bergen, den 06.05.2026.



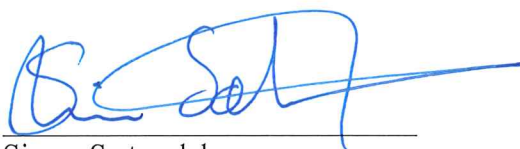
Per Arne Foshaug
Styreleder



Kjartan Nesset
Styremedlem



Maria Carmen Torras Calvo
Styremedlem



Simen Sætersdal
Daglig leder