

Årsregnskap for
VANGSLUND AS

946091693

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

VANGSLUND AS
946 091 693

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 253 992	8 971 301
Sum driftsinntekter		9 253 992	8 971 301
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-148 330	-155 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-755 904	-755 904
Annen driftskostnad	1, 4	-3 031 090	-3 003 049
Sum driftskostnader		-3 935 324	-3 913 973
Driftsresultat		5 318 668	5 057 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 320 228	1 235 834
Annen finansinntekt		4 594 887	1 648 794
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 549 813	3 608 280
Sum finansinntekter		9 464 928	6 492 908
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 265 427	-134 128
Annen rentekostnad		-3 102	-1 841
Annen finanskostnad		-2 965	0
Sum finanskostnader		-4 271 494	-135 969
Netto finans		5 193 434	6 356 939
Resultat før skattekostnad		10 512 102	11 414 268
Skattekostnad	5, 6	-1 460 942	-1 384 610
Årsresultat		9 051 160	10 029 657
Overføringer			
Annen egenkapital		9 051 160	10 029 657
Sum overføringer		9 051 160	10 029 657

VANGSLUND AS
946 091 693

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 065 993	18 097 691
Sum varige driftsmidler		20 065 993	18 097 691
Sum anleggsmidler		20 065 993	18 097 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 081	66 743
Sum fordringer		72 081	66 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	63 202 548	59 702 082
Sum investeringer		63 202 548	59 702 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 827 592	29 192 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 827 592	29 192 695
Sum omløpsmidler		96 102 221	88 961 520
SUM EIENDELER		116 168 215	107 059 211

VANGSLUND AS
946 091 693

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	109 627 183	100 576 024
Sum opptjent egenkapital		109 627 183	100 576 024
Sum egenkapital		113 607 183	104 556 024
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	275 147	343 361
Sum avsetning for forpliktelser		275 147	343 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 126	453 316
Betalbar skatt	5, 6	1 529 156	1 449 222
Annen kortsiktig gjeld		233 602	257 288
Sum kortsiktig gjeld		2 285 884	2 159 826
Sum gjeld		2 561 031	2 503 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 168 215	107 059 211

TRONDHEIM, 24.03.2026

Frank Arntsen
styrets leder

Britt Nergård
styremedlem

Carl-Jakob Midttun
styremedlem

Eirik Moe
daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringslokaler i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

VANGSLUND AS
946 091 693

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

VANGSLUND AS
946 091 693

Note 1 - Driftsinntekter og driftskostnader

Vangslund AS er heleid av en statlig bedrift NTNU.

Følgende driftsinntekter/driftskostnader kommer fra NTNU.

Driftsinntekter i 2025 kr 3 154 188,-.

Driftskostnader i 2025 kr 1 576 563,-.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	131 410	139 510
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	148 330	155 020

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under ordningen obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn er godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 352 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	-831 653
Anskaffelseskost 31.12.	38 521 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 011 144
Balanseført verdi per 31.12.	16 510 134
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	755 904

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det pr. 31.12.25 balanseført 3 555 859 som anlegg under utførelse

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	37 188	34 094
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 188	34 094

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 241 789	995 515	246 274
Gevinst- og tapskonto	318 944	255 155	63 789
Netto forskjeller	1 560 733	1 250 670	310 062
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	 1 560 733	 1 250 670	 310 062
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	343 361	275 147	68 214

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 529 156	1 449 222
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 214	-64 613
Skattekostnad	1 460 942	1 384 610
 Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 512 102	11 414 268
Permanente forskjeller	-3 871 454	-5 120 590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	310 062	293 694
Skattepliktig inntekt	6 950 710	6 587 372
 Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 529 156	1 449 222
Betalbar skatt i balansen	1 529 156	1 449 222

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har pr. 31.12.25 plassert kr. 55 416 516 i markedsbaserte finansielle instrumenter. Selskapet benytter forvalter som foretar investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner på vegne av selskapet. Investeringene bokføres til markedsverdi.

Årets resultatførte endringer, herunder realiserste og urealiserte gevinst og tap på er kr. 3 874 176.

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I posten for bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundet for skattetrekksmidler med kr . 0,-.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	398	10 000	3 980 000
 Aksjonærer	 Antall aksjer	 Eierandel %	 Aksjeklasse
Norges Teknisknaturvitenskapelige	398	100,00	Ordinære

VANGSLUND AS
946 091 693

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies 100 % av Norges Teknisk-naturvitenskapelige Universitet Ntnu. Vangslund er ikke konsolidert i regnskapet til Norges Teknisk-naturvitenskapelige Universitet Ntnu.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 980 000	100 576 024	104 556 024
Årsresultat	0	9 051 160	9 051 160
Egenkapital 31.12.2025	3 980 000	109 627 183	113 607 183

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3704161

IP: 185.112.xxx.xxx

2026-03-27 13:19:26 UTC



QES



Britt Nergård

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-215725

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 13:19:39 UTC



QES



Carl-jakob Midttun

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-470875

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-27 16:12:20 UTC



QES



FRANK ARNTSEN

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3068902

IP: 62.16.xxx.xxx

2026-04-07 10:49:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.